

MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE (Procédure adaptée)

- Identification du maître d'ouvrage :

**Commune de Flagnac
3 place de l'Eglise
12300 FLAGNAC
Tél : 05 65 64 01 06
Fax : 05 65 64 08 84
Mail :mairie-flagnac@wanadoo.fr**

- Description de l'opération et lieu d'exécution :

REHABILITATION ET REMISE AUX NORMES DU BÂTIMENT ET DE LA SALLE POLYVALENTE D'AGNAC

Situé chemin du Vigné à AGNAC
SHON actuelle = 350 m² environ

- Description de la procédure :

Chaque candidat devra présenter une proposition rédigée en français, comprenant :

- Lettre de candidature (formulaire DC4),
- Déclarations obligatoires du candidat (formulaire DC5),
- Attestation d'assurance en cours de validité,
- Une note synthétique présentant le candidat ou l'équipe candidate (composition, curriculum vitae de chaque intervenant, compétences, répartition des tâches, moyens humains et techniques,...). Pour l'architecte mandataire, le numéro d'inscription à l'ordre français des architectes ou une attestation d'aptitude à exercer en France pour des architectes étrangers sera indiqué.
- Un dossier comprenant 5 ou 6 références au maximum de projets ou travaux réalisés au cours des 5 dernières années ou en cours de réalisation, dans le domaine de la construction. Chaque référence sera illustrée par des documents graphiques ou photographiques et comportera les indications suivantes : maîtrise d'ouvrage, montant des travaux HT, SHON, nature de la mission avec le rôle exercé, délai et date de réalisation.
- Taux de rémunération proposé décomposé par type de missions.

- Enveloppe financière des travaux :

Le coût final prévisionnel des travaux de l'ordre de 300 000 € sera précisé après la phase « Diagnostic ».

- Contenu des missions confiées :

Le candidat postulera pour les missions suivantes :

- Diagnostic (DIA),
- Avant Projet Définitif (APD), compte tenu de la simplicité de la réhabilitation, pas de phase APS envisagée, fourniture des documents nécessaires à l'obtention du PC et des autres autorisations administratives.
- Projet (PRO),
- Assistance au Maître d'Ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)
- VISA,
- Direction de l'Exécution des Travaux, (DET),
- Assistance au Maître d'Ouvrage lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)

Nota : Le Maître d'Ouvrage n'envisage pas de dissocier la mission DIA du présent marché.

- Compétences souhaitées :

Les compétences souhaitées seront recherchées dans des domaines identiques au présent projet ; à savoir des réhabilitations ou des réaménagements de bâtiments publics ou recevant du public, à défaut sur la réalisation de constructions neuves recevant du public.

Le candidat final aura pour principal challenge de concevoir ce projet avec des solutions techniques adaptées permettant de répondre aux fonctionnalités attendues avec un coût économique acceptable et en garantir le coût final prévisionnel.

- Critères de sélection des candidatures :

La collectivité se réserve le droit d'attribuer tout ou partie des missions proposées.

Les candidats devront, en préalable de leurs propositions, avoir visité le bâtiment à réhabiliter.

La sélection de candidats sera réalisée sur les critères suivants :

- références et compétences de l'équipe dans le domaine de :
 - * la réhabilitation d'édifices publics : **(30%)**
 - montant moyen des réalisations présentées,
 - aspect architectural des projets présentés,
 - * la construction de bâtiments publics : **(30%)**
 - montant moyen des réalisations présentées,
 - aspect architectural des projets présentés,
- prix de la prestation détaillé sur la base des missions indiquées ci-dessus, **(40%)**
 - * mission DIA en €,
 - * autres missions définies ci-dessus en % du Coût Final Prévisionnel

- Contenu du dossier de candidature, date limite et lieu de réception.

Les candidats transmettront leur proposition sous pli cacheté (envoi simple ou recommandé, sur place) à l'adresse suivante, avec la mention « **ne pas ouvrir consultation Maîtrise d-Œuvre salle polyvalente Agnac** », à l'attention de Monsieur le Maire, Mairie, 3 place de l'Eglise 12300 FLAGNAC, **avant vendredi 4 février 2011 à 11h30.**

Date d'envoi de la publication : vendredi 7 janvier 2011.